



DATUM	16/04/2015
GEZIEN	
	100350

Grontmij Belgium NV
Herkenrodesingel 8 B bus 3.01
3500 HASSELT

Uw bericht van
03/04/2015

Uw kenmerk
0415-100350.12
ADC/ASTE

Contactgegevens

ingrid.vanderhoydonck@rwo.vlaanderen.
Eddy.timmers@rwo.vlaanderen.be
011 74 22 20

Ons kenmerk
4.002/73083/99.309

Datum

14 APR. 2015

Bijlagen

Betreft: ongunstig advies op MER-screening voor ruimtelijk uitvoeringsplan(RUP)/ Mer screening RUP Ambiorixkazerne.

Geachte mevrouw,
Geachte heer,

Het agentschap Onroerend Erfgoed ontving de adviesvraag over de MER-screening voor Mer screening RUP Ambiorixkazerne op 7 april 2015.

Voor de discipline landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie zijn er de volgende bemerkingen:

Op pagina 70 en 71 wordt een inschatting gegeven van het mogelijke aanwezige archeologische erfgoed er wordt een korte beschrijving gegeven van slechts 3 kaarten. In 2 alinea's wordt het aanwezige landschap vermeld en voor het bouwkundig gedeelte stelt men dat er geen bouwkundig erfgoed aanwezig is.

Met betrekking tot het bouwkundig gedeelte willen wij erop wijzen dat er inderdaad geen beschermd monument, stads- of dorpsgezicht aanwezig is noch dat de panden zouden opgenomen zijn in de inventaris van het bouwkundig erfgoed. Echter bouwkundig erfgoed kan ook van lokaal belang zijn, naar onze bescheiden mening heeft de Ambiorixkazerne wel voldoende architectonische en ruimtelijke kwaliteiten om als lokaal erfgoed behandel te worden. De impact van het RUP op de gebouwen mag hier dan ook besproken worden.

Voor het archeologisch gedeelte stelt men dat er een hoge potentie is naar archeologie. Men vermeldt een eventueel grafveld en de mogelijke aanwezigheid van Romeinse bewoning aan de Romeinse heirbaan. Maar door gebrek aan het bekijken van de beschikbare informatie gaat men volledig voorbij aan de mogelijkheid dat deze zone zich ook leent tot aanwezigheid van prehistorische vondstlocaties. Met de informatie over de mogelijke potentie naar archeologie doet men voor de rest niets. Nochtans kan men met zekerheid besluiten dat de uitvoering van dit RUP en met name de vele bodemingrepen die er gepland zijn een hoog negatief effect zal hebben op het archeologisch erfgoed.

De effecten op het landschap worden zelfs helemaal niet onderzocht. Men gaat ervan uit dat het RUP geen effecten zal generen terwijl wij net van oordeel zijn dat de uitvoering van dit RUP zeer zware negatieve effecten kan hebben op het landschap. Het landschap wordt in deze MER screening verkeerdelijk verengt tot de bouwblokken die men wenst te realiseren. Echter door de realisatie van diverse linken en verbindingen met de Kevie wordt er wel degelijk een grote impact op het beschermd landschap verwacht. Niet enkel in de gerealiseerde fase maar ook al vanaf de

Vlaamse Overheid - Onroerend Erfgoed Limburg - Hendrik Van Veldekegebouw - Koningin Astridlaan 50 - 3500 Hasselt
Tel. 011 74 22 20 - Fax 011 74 22 39 - e-mail limburg@onroerenderfgoed.be - www.onroerenderfgoed.be


aanlegfase gezien het niet duidelijk is wat de eventuele effecten van bepaalde ingrepen nodig voor de realisatie van het project (zoals daar zijn bemaling, werfwegen enz.) op het landschap zullen zijn. Naar onze mening zijn de effecten op het landschap groter dan de afbakening van het projectgebied zelf.

Los van de summiere vermelding van de verschillende deeldisciplines is er geen onderzoek van de effecten van de realisatie van het voorgestelde programma in het RUP op de deeldisciplines landschap, archeologie en bouwkundig erfgoed gebeurd, dit is nochtans de doelstelling van een MER.

Conclusie

Het agentschap Onroerend Erfgoed vindt dat het RUP/plan in zijn huidige vorm wel aanzienlijke milieueffecten zal genereren voor de discipline landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie en vraagt de procedure voor de opmaak van een MER te starten.

Met vriendelijke groet


Els Verbert
Provinciaal Directeur



p r o v i n

Directie

Ruimte

College van burgemeester en schepenen
Maastrichterstraat 10
3700 TONGEREN

Dienst Ruimtelijke Planning en Beleid

Geacht college

Betreft: uw verzoek tot raadpleging in het kader van een onderzoek tot milieueffectrapportage van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) "Ambiorixkazerne" te Tongeren

Op 7 april 2015 ontvingen we uw verzoek tot raadpleging in het kader van een onderzoek tot milieueffectrapportage voor het RUP "Ambiorixkazerne" te Tongeren met de vraag om advies uit te brengen binnen de decretaal voorziene termijn van 30 dagen na ontvangst van deze brief. Artikel 4.2.5 van het D.A.B.M. stelt dat de initiatiefnemer van een plan in het kader van het "onderzoek tot milieueffectrapportage" een aantal instanties dient te raadplegen aangaande de mogelijke aanzienlijke milieueffecten die het plan kan hebben.

Het plan waarover deze screeningsnota handelt, beoogt een duurzame herontwikkeling van de voormalige Ambiorixkazerne te Tongeren (ca. 12ha, gelegen ten oosten van het historisch stadscentrum, aan de overzijde van spoorlijn 34 (Glons-Bilzen)). Daartoe wordt militair domein omgezet naar hoofdzakelijk "wonen" en ook "overig groen" (t.h.v. doortocht Jeker). Voorafgaandelijk werd reeds een structuurschets opgemaakt voor de site. Hierbij wordt uitgegaan van maximale verweving en verbinding van de site met haar omgeving, met inbreng van een mix van functies zoals de politie, wonen, kleinschalige retail, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid en een erfgoedcampus. Een gefaseerde ontwikkeling tot nieuwe stadspool wordt vooropgesteld. Het tracé voor de Zuidoostelijke-omleidingsweg (tussen Maastrichtersteenweg en Luikersteenweg) wordt eveneens meegenomen in het plangebied.

In onderstaand advies gebeurt er een toetsing aan het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Limburg (RSPL) en het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS).

Het RSV selecteert Tongeren voor de gedeeltelijke afbakening als structuurondersteunend kleinstedelijk gebied (RSV-RD, p. 206; BD, p.477).

Volgens het RSPL behoort het plangebied tot de hoofdruimte Haspengouw en Voeren, meer specifiek de deelruimte Droog Haspengouw.

Droog Haspengouw heeft een te

Contactpersoon: Sara Lemmens

Telefoonnummer: 011 23 83 70

Kenmerk: 124.03.10/S2015N019290

Dossier: 2015N004740

Bijlage: /

Correspondentieadres

Provincie Limburg, Universiteitslaan 1, B-3500 Hasselt

Telefoon 011 23 83 05 Fax 011 24 92 35

roplangroep@limburg.be www.limburg.be

Bij antwoord kenmerk, dossier en datum vermelden

versterken open ruimte rol voor de provincie. Landbouw, landschap, natuur en laagdynamisch toerisme en recreatie moeten worden ondersteund. Tongeren en Sint-Truiden functioneren als centra voor heel de hoofdrimte en de kleine kernen daarin. Dat vraagt om een breed kleinstedelijk voorzieningenaanbod zonder specialisatie, een radiale bereikbaarheid vanuit het ommeland en een goede aantakking op het hoofdwegennet. (actualisatie RSPL-RD, p. 352)

Tongeren profileert zich in de eerste plaats als een centrum van diensten en voorzieningen. Bijkomende stedelijke functies worden voornamelijk opgevangen door inbreiding van het binnenstadsgebied en verdichting van het stadsrandgebied.

De kwaliteiten van de omgeving als groot aaneengesloten landschappelijk waardevol gebied met een sterk agrarisch karakter vormen de omkadering van de stad. Bij mogelijke uitbreidingen moeten die kwaliteiten gevrijwaard blijven. (actualisatie RSPL-RD, p. 386)

Tongeren wordt geselecteerd als toeristisch recreatief knooppunt type I. In deze gemeenten kunnen onder strikte voorwaarden nieuwe toeristisch recreatieve-voorzieningen van provinciaal niveau bijkomen. (actualisatie RSPL-RD, p. 442)

In het plangebied selecteert de provincie de natte natuurverbinding nr. 56: Doortocht van Jeker doorheen verstedelijkt gebied, tussen Beemden ten westen van Tongeren en Park Oostelijke Jeker. (actualisatie RSPL-BD, p. 496).

Het plangebied is gelegen binnen de afbakeningslijn van het ontwerp-PRUP "afbakening kleinstedelijk gebied Tongeren" (voorlopige vaststelling op 21 januari 2015). Het maakt echter geen onderdeel uit van een specifiek deelplan van dit ontwerp-PRUP.

In het GRS is het plangebied gelegen in de deelruimte "Structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Tongeren". In deze deelruimte wordt het kleinstedelijk gebied optimaal uitgebouwd i.f.v. de doelstellingen van het RSV en het RSPL. Binnen de gewenste nederzettingsstructuur is het gebied gesitueerd binnen het "Sporenkwadrant" (GRS, RD, kaart 11). Eén van de doelstellingen daarin is de herontwikkeling van de Ambiorixkazerne. (GRS-RD, p. 75).

Om de leefbaarheid van de historische kern te garanderen, de ontwikkeling van de stationsomgeving en de Ambiorixkazerne te kunnen realiseren, de barrièrewerking van het spoor op te heffen, en een goede ontsluiting van "Overhaem" en de kleinhandelszone aan de Luikersteenweg naar het hoofdwegennet te verzekeren, wordt prioriteit gegeven aan de aanleg van een zuidoostelijke verbindingsweg. (GRS-RD, p.114)

Het RUP is een uitvoering van bindende bepaling 22: opstellen van een RUP voor het militair domein Ambiorixkazerne.

Inhoudelijke opmerkingen zullen worden gemaakt in het kader van de plenaire vergadering.

Met achting

Kristien Lefeber
directeur

College van burgemeester en schepenen

 Maastrichterstraat 10
 3700 TONGEREN

DATUM	2016/04/15			
GEZIEN				
	100350.			

uw kenmerk

 ons kenmerk
 2.14/73083/110.1

bijlagen

vragen naar/e-mail

 Karin Gijssen
 karin.gijssen@rwo.vlaanderen.be

 telefoonnummer
 011 74 21 00

 datum
 16 APR. 2015

Betreft: Gemeente TONGEREN, gemeentelijk RUP "Ambiorixkazerne" : verzoek tot raadpleging in het kader van een onderzoek tot milieueffectrapportage

Geacht college,

Het betreffende 'verzoek tot raadpleging' werd door het departement RWO ontvangen op 07/04/2015.

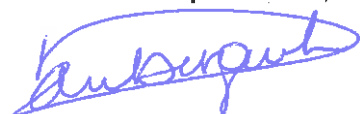
In toepassing van artikel 4.2.5 van het decreet van 27 april 2007 inzake de milieueffectrapportage over plannen en programma's en van artikel 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's, vindt u hierbij het advies van het departement in verband met de ingeschatte effecten op de ruimtelijke ordening.

 De screeningnota maakt een voldoende inschatting van de milieueffecten voor de ruimtelijke ordening.

Gezien de reservatiestrook voor de aanleg van de zuidoostelijke indringingsweg wordt overgenomen in het RUP, dienen de milderende maatregelen, die uit de project-MER van deze weg naar voor zijn gekomen en waarvan de doorvertaling op planningsniveau noodzakelijk is, te worden verwerkt in dit RUP.

Dit advies vervangt geenszins het advies van het departement RWO in toepassing van artikel 2.2.13 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

 Hoogachtend,
 Voor het departement,


kopie ter informatie aan:

Rosita Vanbergen

 Grontmij Belgium NV
 Herkenrodesingel 8B, bus 3.01
 3500 Hasselt



Grontmij Belgium NV
Ann Steegmans
Herkenrodesingel 8 B bus3.01
3500 Hasselt

DATUM	22/04/15.		
GEZIEN			
	A00350		

Uw kenmerk

0215-100350-12

ADC/ASTE

Vragen naar/e-mail

Advies.lim.anb@lne.vlaanderen.be

Ons kenmerk

BL-RUP/15-02344

Bijlagen**Telefoonnummer**

011-74 24 50

Datum

21-04-2015

BETREFT: ADVIES PLAN-MER SCREENING RUP**Onderwerp**

Het betreft de plan-MER Screening RUP "Ambiorixkazerne" te Tongeren.

Datum van ontvangst

07-04-2015.

Situering

Kadaster Niet vermeld.

Adres Blaarstraat z.n., 3700 Tongeren.

Aanvrager

Naam Grontmij Belgium i.o.v. Gemeentebestuur Tongeren.

Adres Maastrichterstraat 10, 3700 Tongeren.

Ruimtelijke bestemming

Grotendeels militair domein.

Gedeeltelijk binnen: natuurgebied, buffergebied, agrarisch gebied, woongebied, woongebied met landelijk karakter en een bufferzone volgens het gewestplan Sint-Truiden – Tongeren.

PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied Tongeren in opmaak (voorlopig vastgesteld dd. 21-01-2015).

Beschermingsstatus

Het zuidelijk deel ligt in: het GEN-gebied "De Kevie en Kleinmeers", het habitatrichtlijngebied "Jekervallei en de bovenloop van de Demervallei", het beschermd landschap "Park van de oostelijke Jeker".

Ten zuiden ligt aangrenzend het erkende natuureservaat E-105 "De Kevie".

Verder ligt het in de relictzone Tongeren, in het traditioneel landschap "De vallei van de Jeker" en de ankerplaats "De Jekervallei tussen Tongeren en Mal". Ten zuiden van het gebied is er het lijnrelict "De Romeinse weg Tongeren-Luik".

Biologische waarderingskaart

Divers van biologisch minder waardevol tot een complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen en faunistisch belangrijk percelen in het zuidelijk deel van het gebied.

Aangrenzend, ten zuiden van het plangebied liggen vooral biologisch waardevolle tot biologisch zeer waardevolle gebieden, die faunistisch belangrijk zijn.

* Gelieve dit kenmerk in al uw briefwisseling te vermelden.

1



Rechtsgrond

Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving:

Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997.

Artikel 14 Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer van 15 mei 2009.

Bespreking screeningsnota: situering en doel RUP

Het plan voorziet een omvorming naar functies als wonen, handel, diensten en culturele voorzieningen en een tracé voor een indringingsweg in parkgebied. De bestemming parkgebied wordt best vervangen door een bestemming om een weg aan te leggen, daarvoor is het nodig dat het exacte tracé bekend is. Nu is onduidelijk of men deze door GEN- en habitatrichtlijngebied wenst te leggen.

De juiste aanduiding van deze weg ontbreekt alsook de effecten van deze weg op de fauna en flora van het GEN- en habitatrichtlijngebied, dat meegenomen werd in de afbakening.

Het aspect fauna wordt nauwelijks besproken, voor wat soorten zoals bv. de Europees beschermde vleermuizen en de kamsalamander betreft, is dit onvoldoende. Er is geen onderzoek vermeld naar vleermuizen terwijl het toch oudere kazernegebouwen betreft en naar de eventuele aanwezigheid van de kamsalamander in de vermelde veedrinkpoel.

Het aspect geluid, zoals van de indringingsweg werd bijna niet behandeld, terwijl de rust in het GEN- en habitatrichtlijngebied verstoord zal worden. Er wordt gesteld dat bij voorkeur geluidschermen worden aangebracht. Geluidschermen zijn onvoldoende naar het GEN-gebied toe. Een geluidswal, beplant met inheemse bomen en struiken, die boven de vrachtwagens uitkomt en hoog genoeg is om ook het lawaai van vrachtwagens te minimaliseren is een minimumvereiste.

Een visueel zicht op de Jekervallei, wat men met dit plan en extra langzame ontsluitingswegen en brug over de Jeker wil realiseren, belemmert dit. Er zijn reeds 2 zachte ontsluitingswegen, één ten westen, via de oude spoorwegzate en de Beemdstraat en één ten oosten. Deze zijn meer dan voldoende om het gebied te verbinden met het GEN-gebied. Extra langzame ontsluitingswegen en een brug over de Jeker zijn ongewenst.

Wij zijn geen voorstander van een landschappelijke inkleding van geluidschermen en wal. Deze dienen zo dicht mogelijk tegen de weg te komen om extra aantrekking van fauna en verkeersslachtoffers onder de fauna te vermijden. Faunapassages zijn onontbeerlijk wil men verkeersongelukken met grotere fauna zoals dassen, reeën en everzwijnen voorkomen.

Het aspect licht naar fauna toe zoals vleermuizen is te beperkt behandeld.

Besluit

Na onderzoek van de screeningsnota met betrekking tot mogelijke aanzienlijke milieueffecten van het RUP "Ambiorixkazerne" kan het Agentschap voor Natuur en Bos niet vaststellen dat de impact van de inrichting van het gebied als beperkt kan beschouwd worden, mits alle maatregelen die zijn opgenomen in de nota worden opgenomen in het RUP.

We kunnen nu niet besluiten dat het plan in zijn huidige vorm geen aanzienlijke milieueffecten heeft en dat het voor ons niet noodzakelijk is om een MER of passende beoordeling op te laten maken.

Hoogachtend

Kurt Michiels
Celhoofd
Beleidsintegratie
Agentschap voor Natuur en Bos

Bert Vanholen

Directeur a.i.

Agentschap voor Natuur en Bos – Limburg

Afschrift aan College van Burgemeester en Schepenen

Maastrichterstraat 10

3700 Tongeren

Vlaamse overheid



WONEN-VLAANDEREN

Wonen Limburg

Koningin Astridlaan 50 bus 1

3500 Hasselt

Tel. 011 74 22 00 - Fax 011 74 22 19

Grontmij Belgium NV
T.a.v. Ann SteegmansHerkenrodesingel 8B, bus 3.01
3500 HASSELT

DATUM	23/04/2015			
GEZIEN				
	100350			

uw bericht van
3 april 2015**uw kenmerk**
0515-100350.12**ons kenmerk**
3700/20150422/jgo**bijlagen****vragen naar / e-mail**
Jos Gorssen
jos.gorssen@rwo.vlaanderen.be**Telefoonnummer**
011 74 22 36**Datum**
22 april 2015**Betreft:** Verzoek tot raadpleging in het kader van een onderzoek tot m.e.r. van het gemeentelijk RUP "Ambiorixkazerne" te Tongeren

Geachte,

In antwoord op uw adviesvraag van 3 april jl. kan ik u meedelen dat, op basis van onze expertise, de screeningsnota in het kader van een onderzoek tot milieueffectrapportage van gemeentelijk RUP "Ambiorixkazerne" te Tongeren op een correcte wijze de mogelijke gevolgen van het plan voor het leefmilieu beschrijft.

Onze inhoudelijke opmerkingen op het plan zijn toegelicht tijdens de plenaire vergadering van 21 april.

Hopend u hiermee voldoende informatie te hebben verstrekt,

Met vriendelijke groeten,

Dirk PAIROUX
Directeur



ASTE

Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
B-2800 Mechelen
T: 015 284 284
F: 015 203 275
www.ovam.be

BB-D-NH-20150189075

Mevrouw Ann Steegmans
Grontmij Belgium nv
Herkenrodesingel 8B bus B3.01
3500 HASSELT

DATUM	29/04/15			
GEZIEN				
	100350			

UW BERICHT VAN • 03.04.2015
UW KENMERK • 1015-100350.12
BIJLAGEN •
MECHELEN • 27.04.2015

AFDELING • Bodembeheer
DIENST • Databeheer
CONTACTPERSOON • Natalie Hoffmann (015/284453)
ONS KENMERK • BB-D-NH-20150189075

"Verzoek tot raadpleging" in het kader van een onderzoek tot milieueffectrapportage van een plan of programma – RUP "Ambiorixkazerne" te Tongeren

Geachte mevrouw Steegmans,

Aansluitend bij uw schrijven van 3 april 2015 met referentie 1015-100350.12 willen wij u het volgende meedelen.

Het bodemdecreet, in voege sinds 1 juni 2008, voorziet niet dat er door de OVAM advies wordt verleend bij de opmaak van BPA's en/of MER-studies.

Concreet kan in dit dossier verwezen worden naar de bodemattesten die afgeleverd werden in het thans geviseerde gebied. Desgevallend kan u ook via de website [www.ovam.be/webloket/webtoepassingen en publieke lijsten/Geoloket: bodemonderzoeken en -saneringen](http://www.ovam.be/webloket/webtoepassingen_en_publieke_lijsten/Geoloket_bodemonderzoeken_en_saneringen) een kaart raadplegen met informatie betreffende de locatie waarvoor bij de OVAM reeds onderzoeksgegevens beschikbaar zijn, en de fase waarin deze zich bevinden.

Als bijkomende informatiebron kan verwezen worden naar de bodemattesten die zijn afgeleverd geweest aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeenten waar de gronden zijn gelegen. Deze gegevens zijn aldaar raadpleegbaar.

Verder moet rekening gehouden worden met de volgende standaardopmerkingen:

- indien er calamiteiten optreden die impact kunnen hebben op de bodem, dienen zo snel mogelijk de nodige acties ondernomen te worden om de verontreiniging weg te nemen. De nodige controlestaten dienen genomen te worden. Indien de calamiteit valt onder het toepassingsgebied van een schadegeval, dienen deze specifieke bepalingen nageleefd te worden (artikel 74 ev van het Bodemdecreet);
- indien gronden worden overgedragen, dienen de bepalingen van het Bodemdecreet te worden gevolgd (artikel 101 ev van het Bodemdecreet);
- indien gronden dienen onteigend te worden, dienen de bepalingen van het Bodemdecreet te worden gevolgd (artikel 119 en 119bis van het Bodemdecreet);
- de nodige aandacht dient te worden geschonken aan de regels van het grondverzet
- de nodige aandacht dient te worden geschonken aan de voorgenomen bestemming (wijziging) op

reeds vastgestelde bodemverontreiniging:

- artikel 38 van het Bodemdecreet: indien een beschrijvend bodemonderzoek werd uitgevoerd op deze grond kan een mogelijk andere bestemming impact hebben op de ernst van de bodemverontreiniging/saneringsnoodzaak en urgentie;
- artikel 64 van het Vlarebo: indien het bestemmingstype van de grond in die zin wijzigt dat een lagere bodemsaneringsnorm van toepassing wordt, dient een nieuw oriënterend bodemonderzoek te worden uitgevoerd bij overdracht van de risicogrand.

Wat het luik 'bodem' betreft, heeft de OVAM nog onderstaande bemerkingen:

Op pagina 66 wordt een eindevaluatieonderzoek vermeld, waarmee de indruk wordt gewekt dat de bodemsanering werd beëindigd. Het eindevaluatieonderzoek waarnaar wordt verwezen werd door de OVAM echter niet goedgekeurd. De bodemsaneringswerken zijn momenteel nog altijd in uitvoering.

Tevens willen wij ook nog aangeven dat het voorstel tot opmaak van een plan van aanleg of MER geen onderzoeksverplichting meebrengt in het kader van het Bodemdecreet.

In de hoop u met deze informatie van dienst te zijn geweest, verblijven wij,

Hoogachtend,


20180189075

Eddy Van Dyck
Afdelingshoofd



departement
**Mobiliteit en
Openbare Werken**

Aan Grontmij Belgium nv
t.a.v. mevrouw Ann Steegmans
projectleider
Herkenrodesingel 8B, bus 3.01
3500 HASSELT

Algemeen Beleid
Koning Albert II-laan 20 bus 2
1000 Brussel
Tel. 02 553 71 09 - Fax 02 553 71 07
beleid@mow.vlaanderen.be

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
		MOW/AB/NDC/U/2015/00232	1
vragen naar / e-mail	telefoonnummer	datum	
Nancy De Ceuleneer advies.departement@mow.vlaanderen.be	02-553 70 12	27 APR. 2015	

Betreft: Tongeren - RUP Ambiorixkazerne - verzoek tot raadpleging – gecoördineerd advies

Geachte mevrouw,

Als antwoord op uw schrijven van 3 april 2015 (kenmerk : ADC/ASTE) betreffende het verzoek tot raadpleging in het kader van de plan-MER-screening van het RUP "Ambiorixkazerne" te Tongeren, deel ik u mede dat het Departement Mobiliteit en Openbare Werken akkoord gaat met het besluit dat het plan in zijn huidige vorm geen aanzienlijke milieueffecten zal teweegbrengen.

Enkele opmerkingen gaan nog als bijlage.

Het betreft een gecoördineerd advies van de afdelingen Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid en Algemeen Beleid.

Hoogachtend,



ir. Filip Boelaert
Secretaris-generaal

afschrift ter kennisgeving aan :
Bart Boucké, afdelingshoofd, afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid

Betreft: Tongeren - RUP Ambiorixkazerne - verzoek tot raadpleging –
gecoördineerd advies

Het Departement Mobiliteit en Openbare Werken formuleert de volgende
opmerkingen met betrekking tot :

het RUP :

De figuren op p. 24 over hoe de ontsluiting van de kazerne kan gebeuren, zijn niet leesbaar

Voor de leesbaarheid zou het beter zijn dat de maximale invulling van alle voorgestelde functies bij de inrichtingsschets op p. 54 zouden worden aangevuld (aantal wooneenheden, aantal m² BVO per zone voor ambacht, recreatie, ...). Nu wordt dit pas op p. 54 vermeld.

Op p. 72 staat: *Parkeren wordt op projectniveau bekeken. De parkeerverordening van de stad Tongeren is hoe dan ook van toepassing.* De bepalingen uit de parkeerverordening moeten in de screening worden overgenomen. In de screeningsnota is het onduidelijk hoe het parkeren op en rond de site duurzaam zal worden georganiseerd. Het is nodig om in het RUP en/of de screeningsnota aandacht te hebben voor een maximum aantal parkeerplaatsen per wooneenheid en per 100m² kantoren, handel, gemeenschapsvoorzieningen, ... Dat kader biedt houvast bij het beoordelen van het parkeren in het kader van de bouwvergunning (projectniveau).

Waarom wordt de 7099m² BVO gemeenschapsvoorzieningen (p 55) niet meer vermeld op p73-74 en ook niet mee geraamd in de verkeersgeneratie? Worden bovendien alle types gemeenschapsvoorzieningen toegelaten binnen het RUP? Om een correct beeld te krijgen van de impact van het extra verkeer van en naar de site, moet dit voor het volledige programma worden geraamd.

de screeningsnota:

p. 38: het is voorbarig en onvoldoende onderbouwd om hier al een uitspraak te doen over het snelheidsregime op het lokale stuk van N79 (na realisatie zuidoostelijke omleiding). In de screeningsnota p. 24 wordt hierover nog geen uitspraak gedaan.

p. 49: er wordt beschreven dat het parkeren zal worden geclusterd in collectieve zones. Hoeveel parkeerplaatsen kunnen in het kader van het RUP maximaal worden toegelaten? Deze informatie moet minstens deel uitmaken van de screeningsnota.



DATUM	06/05/15		
GEZIEN			
	A00350		

GRONTMIJ
T.a.v. Ann Steegmans
Herkenrodesingel 8B, bus 3.01
3500 Hasselt

ons kenmerk
431/AV/RO/440

uw kenmerk
ADC/ASTE

contactpersoon
An Vanacken
011/854228
an.vanacken@delijn.be

Hasselt
4 mei 2015

Onderzoek tot m.e.r. van het RUP Ambiorixkazerne te Tongeren

Geachte

Mijn medewerkers hebben uw dossier "Onderzoek tot m.e.r. van het RUP Ambiorixkazerne te Tongeren" grondig doorgenomen.

De Lijn sluit zich aan bij uw gemotiveerd besluit dat het plan in zijn huidige vorm geen aanzienlijke milieueffecten kan genereren.

Veel succes bij de verdere uitbouw en invulling van dit plan.

Met vriendelijke groeten

Heidi Roubben
directeur

Bezoekadres:

Atelier Bouwmeester
Ravensteingalerij 54-59, 1000 Brussel

Correspondentieadres: Grasmarkt 61, B-1000 Brussel

T +32 (0)2 553 29 63
F +32 (0)2 553 29 80 bouwmeester@vlaanderen.be
www.vlaamsbouwmeester.be

Grontmij Belgium nv.
T.a.v. Ann Steegmans, projectleider
Herkenrodesingel 8B, bus 3.01
3500 HASSELT

ons kenmerk: AV1506 - 2015/32
uw kenmerk: ADC/ASTE
contact tvb: Deputter Mario

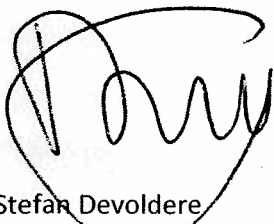
Brussel , 4 mei 2015

Geachte mevrouw

Met dit schrijven verlenen wij u een antwoord op uw adviesvraag met betrekking tot het onderzoek tot m.e.r. van het RUP 'Ambiorixkazerne' te Tongeren. Wij baseren ons op de informatie bijgevoegd in het schrijven van 3 april [ontvangen op 7 april 2015] met als referentie ADC/ASTE.

Team Vlaams Bouwmeester volgt het voornoemde project reeds op in een parallel traject met de initiatiefnemer (Gemeentebestuur Tongeren). In het kader van dit m.e.r.-proces hebben wij geen bijkomend advies.

Hoogachtend



Stefan Devoldere
Wvd. Vlaams Bouwmeester

TEAM
VLAAMS
BOUWMEESTER

BWMSTR

DEPARTEMENT LANDBOUW & VISSERIJ

Vlaamse Overheid

Koning Albert II-laan 35 bus 40

1030 Brussel

T 02 552 78 96

F 02 552 78 71

www.vlaanderen.be

anita.moeseke@lv.vlaanderen.be

DATUM	07/05/15			
GEZIEN				
AANGETEKEND	100350			

Grontmij Belgium NV

Herkenrodesingel 8B, bus 3.01

3500 Hasselt

uw bericht van
3/04/2015

uw kenmerk
1215-100350.12

ons kenmerk
2015_042324

bijlagen

vragen naar/e-mail
jos.schoofs@lv.vlaanderen.be
ruth.huybrechts@lv.vlaanderen.be

telefoonnummer
0492 34 26 82

datum
05 MEI 2015

Betreft: Advies vanuit landbouwkundig standpunt betreffende het 'verzoek tot raadpleging' in kader van een onderzoek tot milieueffecten van het 'Verzoek tot raadpleging in het kader van een onderzoek tot m.e.r. van het RUP "Ambiorixkazerne" te Tongeren.'

Geachte,

Het Departement Landbouw en Visserij heeft het verzoek tot raadpleging in het kader van het onderzoek tot milieueffectrapportage van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) "Ambiorixkazerne" te Tongeren, onderzocht en geeft voorwaardelijk positief advies m.b.t. de screening plan-MER. Het departement gaat er met andere woorden mee akkoord dat het voorgenomen plan in zijn huidige vorm geen aanzienlijke milieueffecten kan genereren indien bij zijn verdere uitwerking rekening wordt gehouden met onderstaande opmerkingen.

Het RUP beoogt de tenuitvoerlegging van twee bindende bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan om voor het militair domein "Ambiorixkazerne" een masterplan en een RUP op te stellen.

Het plangebied bestaat uit het grondgebied van de voormalige "Ambiorixkazerne", in het noordoosten uitgebreid met een perceel landbouwgrond van ongeveer één hectare. Het plangebied wordt in het noorden en westen begrensd door woongebied, in het zuiden door natuurgebied en in het oosten door agrarisch gebied. Het plan bestaat uit het creëren van een mix van huisvesting van gemeenschappelijke functies, bijkomende wooneigenheid met bijbehorende collectieve parkeerplaatsen en kleinschalige handel en bedrijvigheid.

Indien de nieuwe functies van de kazerne bijkomende infiltratie of buffering van hemelwater vereisen, moet dat binnen het plangebied zelf gebeuren om te voorkomen dat aanpalend agrarisch gebied wordt aangetast. Hetzelfde geldt voor eventuele groenbuffers of voor de compensatie van te verwijderen groen.

Het plangebied omvat niet alleen het grondgebied van de voormalige Ambiorixkazerne, maar ook een perceel landbouwgrond van ongeveer één hectare om in bijkomende woongelegenheden te voorzien. Het Departement Landbouw en Visserij is geen voorstander van deze uitbreiding omdat de screeningsnota geen gemotiveerde schatting geeft van de woonbehoefte van de stad Tongeren op korte of langere termijn, noch van de bijkomende woongelegenheden die reeds binnen de voormalige kazerne kan gerealiseerd worden. Indien uit onderzoek zou blijken dat de woonbehoefte zo groot is dat het landbouwperceel moet worden ingenomen, moet onder de discipline mens beschreven worden welk effect de inname van dit perceel heeft op de toekomst van het rundveebedrijf waar het deel van uitmaakt. Indien dit effect aanzienlijk is, moeten eveneens naar milderende maatregelen gezocht worden in de vorm van bijvoorbeeld grondruil. Het perceel weiland heeft voor het rundveebedrijf immers een zeer hoge landbouwwaarde.


Gelet op bovenstaande argumenten en op de doelstelling en de locatie van het voorgenomen plan acht het Departement Landbouw en Visserij de opmaak van een plan-MER niet noodzakelijk. Gelieve wel rekening te houden met de hierboven aangegeven opmerkingen.

Hoogachtend,

Voor

Koen Wellemans
Diensthoofd
Departement Landbouw en Visserij

Afzending


Bart Balle
Bijzondere
Diensthoofd.



agentschap

Wegen en Verkeer

Grontmij Belgium NV
Herkenrodesingel 8B, bus 3.01
3500 Hasselt

Wegen en Verkeer Limburg
Koningin Astridlaan 50 bus 4
3500 Hasselt
Tel. 011 74 23 00 - Fax 011 74 24 49
wegen.limburg@vlaanderen.be

uw bericht van 03/04/2015	uw kenmerk 0715-100350.12	ons kenmerk B/15/440/BP/11379	bijlagen
vragen naar / e-mail Cindy Houben Şükran Ay	telefoonnummer 011/74.24.03 011/74.23.17	datum 07/05/2015	

Betreft: Advies bij screeningsnota – verzoek tot raadpleging in het kader van een onderzoek tot m.e.r. van het RUP Ambiorixkazerne te Tongeren

Geachte,

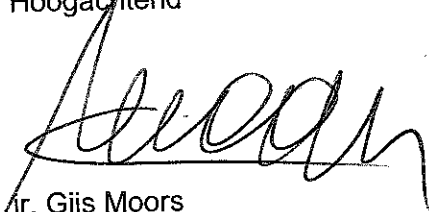
Wij hebben volgende opmerkingen bij de voorliggende screeningsnota:

- Beschrijving eerste scenario (p.23): de aansluiting van de zuidoostelijke omleidingsweg op de Wallen R72, is nog in onderzoek. Stellen dat deze aansluiting via de Moerenpoort verloopt, is voorbarig.
- Kaart (p.23) : de zuidoostelijke omleidingsweg stopt aan het kruispunt met de Neremweg – Overhaemlaan. Op het kaartje staat de ZO omleidingsweg bijgevolg te ver ingetekend , nl. tot op de N20.
- In de startnota van de zuidoostelijke omleidingsweg is gesteld dat de Blaarstraat niet kruist met de ZO omleidingsweg. De Blaarstraat wordt naar het noorden afgebogen om aan te sluiten op de N79b Maastrichtersteenweg. Op deze manier wordt de doorstroming op de ZO omleidingsweg niet belemmerd door aansluitingen van lokale woonstraten en wordt bijgevolg ook de hiërarchie van de wegencategorisering gevolgd. De beschrijving over de Blaarstraat en de bijhorende figuren komen niet overeen met de conclusies uit de startnota van de ZO omleidingsweg (p.25).
- De 2 scenario's suggereren dat de site van de Ambiorixkazerne ontsluit via de zuidoostelijke omleidingsweg. Dit is niet de bedoeling. Enkel een aansluiting voor prioritaire voertuigen op de ZO omleidingsweg wordt toegelaten. Scenario 2 stelt : "indien de indringingsweg er niet komt, moet de ontsluiting van de Ambiorixsite via het bestaande wegennet gebeuren". Wij merken op dat de ontsluiting van de Ambiorixkazerne ten allen tijde via de Blaarstraat / bestaand wegennet moet verlopen (ook in scenario 1). Er is dus in principe maar 1 scenario.
- De aansluiting van de Eerste Meistraat op de N79 werd in geen enkel studie onderzocht (p.26). AWV heeft momenteel ook geen intenties om dit kruispunt her in te richten. Dit is niet besproken met AWV en hierover is momenteel geen visie.
- AWV staat niet in voor de realisatie van een fietsverbinding tussen de Ambiorixkazerne en de Kevie (p.30). AWV zal dan ook geen voorzieningen treffen voor de aanleg van een verbinding voor langzaam verkeer over de indringingsweg.



- Er moet duidelijk kunnen onderscheiden worden dat enkel prioritaire voertuigen kunnen ontsluiten richting ZO omleidingsweg. Er wordt over gesproken dat deze ontsluiting zich best tussen de blokken van C en D bevindt. Op p. 32 is te lezen dat de kernen van de blokken C en D als gemeenschappelijke parkeerterreinen kunnen ingeschakeld worden. Hoe wordt er voor gezorgd dat enkel de prioritaire voertuigen de eventuele aansluiting op de indringingsweg zullen kunnen gebruiken en dat er geen oneigenlijk gebruik door de gewone burger ontstaat ?
- Hoofdstuk 9 : er moet over gewaakt worden dat er geen tegenstrijdigheden voorkomen tussen het plan-MER van de ZO omleidingsweg en de bepalingen uit hoofdstuk 9, beschrijving en inschatting van mogelijke milieueffecten.
- Het afsluiten van de Jaminéstraat/N79 ter hoogte van de spoorwegonderdoorgang is nog in onderzoek (p.75). Hierover kunnen bijgevolg nog geen uitspraken gedaan worden.

Hoogachtend



Ir. Gijs Moors
afdelingshoofd

Grontmij Belgium
Herkenrodesingel 8B, bus 3.01
3500 Hasselt

- 8 MEI 2015

uw kenmerk	ons kenmerk	dossier behandeld door	contact via
	WT 2015 M 0058	Wim Verhaegen	w.verhaegen@vmm.be Tel. (02)214 21 11

Advies over de planMER-screening met betrekking tot RUP Ambiorixkazerne te Tongeren
Aanvrager: stad Tongeren

Geachte

Op uw verzoek werd onderzocht of de VMM – afdeling Operationeel Waterbeheer akkoord kan gaan met de effectinschatting zoals opgenomen is in de nota. Op basis van deze effectinschatting samen met deze van de adviesinstanties zal de dienst MER beslissen of er al dan niet een MER dient opgemaakt te worden.

De percelen zoals opgenomen in de nota zijn gelegen langs en stromen af naar de Jeker, een onbevaarbare waterloop van 1ste categorie die beheerd wordt door de VMM – afdeling Operationeel Waterbeheer.

Onder 8.2.5 wordt aangegeven dat er zal ingezet worden op buffering met vertraagde afvoer in het hele projectgebied. We willen er toch op wijzen dat in lijn met de hemelwaterverordening en de code van goede praktijk voor de aanleg van rioleringen, er in eerste instantie ook in minder doorlatende gronden moet bekeken worden hoe infiltratie toch kan gemaximaliseerd worden. Er lijkt bv. ruimte te zijn voor de aanleg van ondiepe wadi's in het centrale plein waar hemelwater naartoe zou kunnen gebracht worden. We willen dan ook vragen om de tekst meer te nuanceren met betrekking tot de mogelijkheden voor infiltratie op de site.

Onder 9.2.2 wordt gesteld dat ter hoogte van de Jeker voldoende ruimte wordt gelaten in functie van de herwaardering van de vallei. Het is echter nog niet duidelijk hoe het exacte tracé zal lopen. We wijzen erop dat de VMM-AOW naar aanleiding van het plan-MER voor de ZO –omleidingsweg zijn voorkeur heeft uitgesproken voor de variant 2 van de ZO-omleidingsweg die niet langs de Oude Jeker passeert, gelet op de negatievere impact op het watersysteem. We willen hierbij ook benadrukken dat de aanleg van een weg in mogelijk overstromingsgevoelig valleigebied technisch minder evident is, gelet op de hogere grondwaterstanden en de natte valleibodems.

De tekst geeft op p. 44 aan dat de wegwaffer boven het maaiveld moet aangelegd worden om bemalingen te voorkomen. We wijzen erop dat ophogen in valleigebied niet op een duurzame wijze bijdraagt aan het herstel van het valleigebied, aangezien de veerkracht van de waterloop wordt aangetast.

Indien toch geopteerd wordt voor de basisvariant zullen zeker de nodige milderende maatregelen nodig zijn om de negatieve gevolgen in te perken. We wijzen daarbij o.a. op de milderende maatregel die voor dit tracé in het plan-MER werd gedaan nl. dat bij voorkeur minstens 10 meter van de Jeker

moet worden afgebleven, om de ecologische ontwikkeling/herstel van de Jeker niet te hypothekeren. We willen dan ook vragen om deze milderende maatregel op te nemen in de screeningsnota. Het decreet integraal waterbeleid wil inzetten op een positieve beleving van waterlopen. Door de aanleg van de variant 1 zal echter een harde barrière ontstaan tussen het projectgebied van de Ambiorixkazerne en de Jeker, wat de beleving van de Jeker zal bemoeilijken. Daarnaast wordt door het uitvoeren van variant 1 de betrachting van het Masterplan voor de Ambiorixkazerne zelf nl. dat de Kevie in het projectgebied van de Kazerne moet ontsluimeren, sterk bemoeilijkt door de aanleg van een weg met vrachtverkeer vanuit het industriegebied Overhaem. We adviseren dan ook om dit aspect ook mee te evalueren in de screening bv. binnen de discipline mens.

BESLUIT

De screeningsnota wordt **voorwaardelijk gunstig** geadviseerd mits de tekst wordt aangevuld rekening houdende met bovenstaande opmerkingen.

Hoogachtend



Kris Van den Belt
Diensthoofd Dienst Lokaal Waterbeheer